



خدمة التثمين العقاري



مملكة البحرين
مؤسسة التنظيم
العقاري

LICENSES
V201909/0027

تأسست **شركة التسهيلات للخدمات العقارية** ش.ش.و. في عام 2002، حيث تقوم بشراء، وبيع، وتسويق، وتقديم خدمات التثمين، وتطوير العقارات، والتأجير، والوساطة للأراضي والعقارات في مناطق مختلفة من مملكة البحرين.

اكتسب فريق **شركة التسهيلات للخدمات العقارية**

خبرة واسعة و معرفة على مر السنين في السوق المحلي الذي يؤهله لتوفير مجموعة متنوعة من المنتجات والخدمات العقارية للأفراد والمستثمرين. هذه الخبرة مكنت الشركة على تطوير وتجديد إمكانياتها و التأقلم على نمط السوق الحالي والمعتمد على قوة مشاركة الشركة كمستثمر وموفر للخدمات.



شركة التسهيلات للخدمات العقارية تقدم خدمات استشارية وتثمين العقارات بإحترافية تتوافق مع معايير السوق. ويتم تقديم خدمتنا من قبل متخصصين في مجال التثمين العقاري المصنفين من الفئة "ب" من قبل مؤسسة التنظيم العقاري (RERA) والمصرح لهم بأداء خدمات التثمين العقاري وفقاً للفئة "ب" بمبلغ يصل إلى 10 مليون دينار بحريني لعقارات متنوعة من أراضي وعقارات سكنية وعقارات تجارية ومشاريع تطويرية. حامل هذا الترخيص مؤهل ومصرح له بتطبيق بعض منهجيات التثمين الدولية التي تنظمها مؤسسة التنظيم العقاري من خلال معايير البحرين للتثمين (BVS)، ومعايير التثمين الدولية (IVS) ومعايير المعهد الملكي للمساحين القانونيين (RICS) في جميع تقارير التثمين.

أكملت **شركة التسهيلات للخدمات العقارية** أكثر من 8000 تقرير لتثمينات عقارية متنوعة، لأغراض التمويل العقاري والاستثمارات والمتطلبات المالية خلال السنوات الماضية.



مملكة البحرين
مؤسسة التنظيم
العقاري

السيرة الذاتية للمثمنين



علي شمسان

المنصب:

مثمن عقاري - شركة التسهيلات للخدمات العقارية ش.ش.و.



المؤهلات العلمية والشهادات المهنية:

- يحمل درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية من جامعة البحرين، 2014.
- أكمل متطلبات برنامج التأسيس في منهجية التقييم في المعهد الملكي للمساحين القانونيين، أبريل 2020، و برامج تطوير القيادة في معهد مدينة ونقابات لندن، معهد ايميك، 2019.



الخبرة المهنية:

- منذ عام 2017 ، يقوم علي بتقديم خدمات التثمين العقاري في شركة التسهيلات للخدمات العقارية. وقبل ذلك كان يعمل في مجال إدارة المرافق والتطوير العقاري.



License:

V201909/0027

منهجيات التثمين



بناءً على تصنيفات وتراخيص المثمنين المصرح لهم بأداء خدمات التثمين العقاري ، فإن شركة التسهيلات للخدمات العقارية مرخص لها باعتماد منهجيات التثمين الدولية وهي :

طريقة المقارنة



طريقة الاستثمار



القيمة المتبقية



قيمة التكلفة



قائمة عملائنا



mashreq

المشرق

BBK



بنك البحرين والكويت

NBB



تسهيلات البحرين
Bahrain Credit
Financing Company Licensed by the CBB



MLS REAL ESTATE

Amlak



مدرسة عبد الرحمن كانو الدولية
Abdul Rahman Kanoo International School

Bahrain Kuwait
Insurance (B.S.C)



طيران الخليج
GULF AIR

الجنني al-Jishi



الراجحي القابضة (ذ.م.م.)
AL RAJHI HOLDINGS W.L.L.

TAK FUL
INTERNATIONAL
التعامل الدولية



يوسف بن أحمد كانو
Yusuf Bin Ahmed Kanoo



AWAL GULF
MANUFACTURING

الشركة
الوطنية
للسيارات

NATIONAL
MOTOR
COMPANY

AWAEL
PUBLIC ACCOUNTANTS AND MANAGEMENT CONSULTANTS



مشاريع العالي التجارية
AL-AALI ENTERPRISES

POLARIS international
polymeric waterproofing industries

نيدوكي NIDUKKI



تواصل معنا



17899464

36044498

ashamsan@bahraincredit.com.bh

www.bahraincredit.com.bh

8000 8000

bahraincredit